From:	ehud barak <ehbarak1@gmail.com>
To:	Anat Nir <anatbnir@gmail.com>
CC:	
Date:	Sun, 12/29/2013 7:20:42 AM
Subject:	Re: אבא אשמח שתתקשר או שתענה לי דחוף על האי מייל האחרון...

ענת
מחירי הדירות לא יירדו.בטח לא באופן משמעותי ובאזור המרכז. מניסיוני אף אחד לא יודע מראש מה תהיה השקעה שתיתן לך יותר מהשקעה בדירה ראשונה למגורים. עדיף להתאמץ קצת יותר ולגור בתוך ה"דירה להשקעה" זה מגדיל את הערך המושקע ובה בעת חוסך שכר דירה. בדיעבד עשוי להסתבר שההשקעה בדירה היא חלק מהפתרון ולא חלק מהבעיה של רכושכם. בסוף אף אחד לא יכול להחליט במקומכם. אבל אתם גם חיים עם התוצאות. אתם כבר אחרי גיל שלושים ועם הרבה נסיון חיים. אתם צריכים להחליט. אז תחליטו. כולם יקבלו כל החלטה שלכם.
שלך
אבא

Sent from my iPhone

On Dec 29, 2013, at 2:46, Anat Nir <anatbnir@gmail.com> wrote:

> אבא תודה , אז תתקשר אליי מחר כשתוכל בבקשה,
> זה חשוב מאוד שנדבר בטלפון.
> זה נכון שהמחיר שם אטרקטיבי והמיקום במרכז יחסית (אבל אני לא יודעת אם אפשר להשכיר שם ויש כל מיני נעלמים)
> אבל את האמת כשאני מסתכלת על רשימת ההוצאות שיהיו לנו עם קניית הדירה זה מאוד מלחיץ ואני לא בטוחה אם זה מוביל למשהו טוב. אין לנו פה כלום... צריך לרהט את הדירה מא׳ עד ת׳, מכשירי חשמל לכל הדירה, אוטו
> ונרגיש תחושת מחנק נוראית, לא יישאר לנו כסף בחשבון כשיש עוד הוצאות רבות בדרך על ילדים, גנים וכו..
> בתור מוזיקאים אני לא בטוחה שזה הדבר הנכון לעשות
> במיוחד כשלא חיינו בארץ המון שנים ואין לי הערכה לגבי ההכנסה שתהיה לנו בכל מקרה, בטוח שאלו לא משכורות גבוהות
> ברור שאם נגיד המשכנתא תהיה 4,000 ש"ח בחודש או פחות אז זה פחות ממה שיעלה שכר דירה (למרות שיש ריבית אז לא יודעת)
> אבל בגלל שזה מרוקן לנו את חשבון הבנק, אני לא יודעת אם זה הזמן הנכון לעשות משהו כזה, כשיש נתונים חסרים...
> לא יודעת
> אולי היה עדיף שנסכם שאת הסכום שדיברנו עליו לדירה אני אשים בהשקעה סולידית, נמשיך לחסוך כספים ואולי מחירי הדירות יירדו...
> אולי נשקיע סכום קטן יותר בדירה להשקעה איפהשהוא אבל לא את כל מה שיש לנו....
> יכול להיות שאני טועה
> אנחנו בכל מקרה הולכים לבנק מחר לברר את הכל.
> אשמח מאוד לדבר איתך
> לא סביר לקבל החלטה כזו בלי לדבר איתך,
> תודה רבה ותהנו שם,
> ענת
>
> נ.ב דרך אגב אבא- יועדי לא קורא את האי מיילים הללו וגם עדיף שיישאר ביננו, אז אל תשלח לו אותם בבקשה , אפילו אם כותב את שמו בכותרת- אעדכן אותו

כמובן שגם מה שאני כותבת הוא ביננו

כתב/ה ב-29 בדצמ 2013, בשעה 02:09, ehud barak <ehbarak1@gmail.com>:

ענת ויועד
קחו אותה וזהו. כל היתר יסתדר בהמשך. חייבים להתחיל במקום מסויים. וזה נשמע התחלה טובה. גם תחזרו לארץ ותתחילו כאן במקום שנראה ליועד. אם בעוד חמש שנים תחליטו לעבור אז תעברו. לי זה נראה מקום די מרכזי. והעיקר דירה חדשה מתוכננת טוב, עם חדר הקלטות/מוזיקה פוטנציאלי.מאות אלפי צעירים גרים ברעננה כפר סבא הוד השרון וגני יהודה קרית אונו ופתח תקווה וחשים שהם במרכז בעניינים תוך 25-20 דקות. כולם הרבה יותר רחוקים מדיזנגוף ממה שאתם תהיו בדירה כזאת. נוכל לדבר מחר. לפי מה שנראה אני מאוד בעד ללכת על זה. אבא

Sent from my iPhone

On Dec 28, 2013, at 22:50, Anat Nir <anatbnir@gmail.com> wrote:

אבא אשמח שתתקשר או שתענה לי דחוף על האי מייל האחרון כאן למטה
יש סיכוי גדול שנסגור על הדירה הזו
רוצה שתהיה מעורב ותגיד מה חושב
אנחנו צריכים להחליט ממש ביום הקרוב
תודה רבה..
ענת

תחילת ההודעה שהועברה:

מאת: Anat Nir <anatbnir@gmail.com>
תאריך: 27 בדצמבר 2013 17:01:59 GMT+02:00
אל: ehud barak <ehbarak1@gmail.com>
נושא: בעניין: שאלה חשובה

אבא נראה שהם רוצים 2,650,000 או משהו כזה
זה יותר מדיי...

יש דירה אחרת על הפרק ואני לא יודעת מה לעשות לגביה
דירת 5 חדרים, 103 מ׳ + מרפסת גדולה
חדשה לגמרי
מבחינת הדירה עצמה היא מצויינת
מוארת מאוד פונה לדרום בעיקר ועוד כיוונים
בנויה טוב יותר מהשניה בבורוכוב
לקחנו את אמא היום, חושבת שהדירה עצמה ממש טובה
בשכונת תל גנים
על גבול גבעתיים/ רמת גן
נחשבת חלק מרמת גן
מאחורי שכונה של וילות

המחיר שאפשר לסגור 2,025,000
על זה יש תוספות שונות של 200,000 ש״ח
לכן זה יהיה 2,225,000
עם הסכומים הקיימים נצטרך לקחת משכנתא של
450,000 ש״ח
יועד חושב שכדאי לקנות אותה.
אני חוששת לגבי המיקום והשכונה
זה מרגיש לי רחוק
מחברות, משפחה - לא סביבה שמכירה אותה ויש לי חשק
לחזור אליה. (אפילו שיש לי 2 חברות שפחות קרובות אליי
בגבעתיים.)
לדעת יועד זה קרוב לתל אביב
אפשר לקחת שם מוניות גם או אוטובוסים
ואז לקנות קודם כל אוטו אחד.. (למרות שאף אחד לא
חושב שנסתדר בארץ עם אוטו אחד)

זה בעצם על המשך של דרך השלום, שהופכת ליצחק רבין,
מאחורי השכונה הקרובה לקניון גבעתיים
עלומים 24
אם רוצה להסתכל במפה

יש מצב שהמחיר גבוה קצת ביחס לשכונה (נבדוק..) אבל
זו דירה חדשה לגמרי
אז אין הרבה עסקאות אני מניחה להשוות אליהן
לכן חוששת שאחכ המחירים יירדו ולא תהיה עסקה טובה
אבל דירת 5 חדרים בסכום הזה מאוד קשה להשיג (זה יכל
להיות גם 4 חדרים די קטנים אבל זה 105 מ, הבנתי
שבכפר סבא הירוקה עולה עכשיו 1,800,000-1,900,000
לדירות קצת יותר גדולות אבל זה לא אופציה)

אומרים שהשכונה טובה אבל זה בתים מאוד ישנים
מסביב, לא בטוחה איך האוכלוסיה- כמה אנשים אומרים
שטובה
(צריך לברר)

לי זה מרגיש רחוק מאנשים שמכירה ובכלל אזור שלא
מוכר
אבל בסופו של דבר זה 10-15 דק מעזריאלי אם אין פקקים
... 20 ומשהו דקות מאמא.. אבל יש הרבה רמזורים- אם
יש פקקים זה בלגן

יכול אולי להיות טוב בתור מקום לגור בו כשחוזרים
במקום לזרוק שכר דירה ... לא המקום שדמיינתי שאגור בו
אבל בסדר
זה קצת הזוי לחזור ממנהטן ולגור באיזו שכונת מגורים
ישנה כזו
אבל הדירה עצמה מצויינת

?מה אתה חושב
חבל שיצא שאתה לא פה עכשיו זה תקופה שהיינו צריכים
את עצתך
.אני גם לא רוצה לעשות עסקה לא טובה מבחינה נדלנית

היינו יכולים לקנות אצל רוני מאנה במגדל ב2,000,000
ש"ח או 2,200,000
-ולהרוויח על זה הרבה כסף אולי תוך 5 שנים
אולי כבר עדיף לשכור דירה עד אז ולהרוויח סכום יפה....

מה את חושב?

תהנו מאוד.
דש חם,
ותהיה איתי בקשר, אם תהיה אפשרות להתקשר אז
תתקשר אליי,
חיבוק
ענת

נ.ב דרך אגב אבא הבנתי שיעלי קיבלה 900,000 ושאצל
מיכלי זה היה קרוב למיליון :)
השער דולר עכשיו ממש נמוך :(אז זה יתבטא אצלנו?..
נשיקות תהנו מאוד...
אנחנו נורא בלחץ פה מכל הדברים האלה
זה מלחיץ שבעוד כמה חודשים לא נוכל לקנות אפילו שם
אם המחירים יעלו
ואם הם יירדו- אולי נפסיד כסף, ואולי יכולנו לקנות
במקום יותר טוב וקרוב לתל אביב או בתל אביב...)
אולי צריכים לרדת מדירה חדשה כזו, ולקנות משהו
משופץ במיקום שבאמת רוצים :)
הבעיה שבתל אביב אין לנו את הסכומים
ואולי עוד 10 דקות בתוך גבעתיים זה שווה עוד כזה הבדל
בסכום...
אפילו שאותי זה די מבאס
והייתי מעדיפה כבר למצוא אולי משהו ברמת השרון קרוב
לחברות שלי ומיכלי
אבל זה גם קשה מאוד בסכום הזה- וצריך לחפש
בהרצליה
או לקנות דירה ישנה ולשפץ
או משופצת במחיר יקר.

אנחנו חיים על גג העולם במנהטן ומסתדרים מצויין
אפילו חוסכים כסף ואני בקושי עובדת (!!!)
רק בדירה קטנה מאוד
וכמובן בלי משפחה וחברים
אם המשפחה הייתה שם - מי היה עוזב מקום כזה?
הכל משתנה כשיש ילדים מבחינת ההוצאות... אבל כרגע
מסתדרים יפה
עוד רגע נהיה בלי כסף ומשועבדים לדירה ברמת
גן/גבעתיים
לא יודעת אם כדאי :)
אבל כן כשנמצאת שם רוצה כל הזמן לחזור לארץ וזה כבר
מפריע לי לתפקד שם. ממש רע לי - מתגעגעת ולא יכולה
לעבוד חופשי כי אין לי ויזה חוץ מבית הספר)
אל תכתוב משהו ליועדי כי הוא מבחינתו היה נשאר שם)
בכיף עוד כמה שנים, ואני זאת שמאוד רוצה לחזור - אבל

מוכן שנקנה פה דירה - וזה אומר שנחזור- ואולי אפילו
בגלל זה צריכה לגרום לזה לקרות :).

יועד רוצה את הדירה בתל גנים מכל האופציות שהיו...
וחושב שהיא ממש טובה ולא רחוקה מתל אביב.
אני אולי אשתכנע...
נראה

אם אנחנו רוצים -הדירה שלנו -בסכום שאמרתי.

ehud barak, ב-27 בדצמ 2013, בשעה 03:45
<ehbarak1@gmail.com> כתב/ה:

ענת ויועד
אם זאת טובה באמת אז קחו אותה. משכנתא
של 900 אלף זה לא אסון. צריך רק לדאוג
שבהסכם עם הבנק תוכלו להחזיר מוקדם
יותר בלי קנסות כבדים. מה עם אמא? מה עם
אבא של יועד , לא במיידי. ?
אל תוותרו מהר. אבל תמשיכו לחפש אם
תחליטו בסוף שזה עדיין לא הדבר הנכון.
שלכם. אבא
Sent from my iPhone

On Dec 27, 2013, at 0:16, Anat Nir
<anatbnir@gmail.com> wrote:

תודה רבה רבה אבאל׳ה על הכל
אוהבת אותך כל כך
תודה על כל העזרה... באמת לא
יודעת איפה היינו בלעדיה.ברור
שזה משנה את כל התמונה
מבחינת החיים.
ונכון קיבלתי גם תמיכה באלבום
עוד בנוסף...
שאני ממש ממש מודה לך עליה
מכל הלב.
דרך אגב האחיות לא יודעות מזה
בעצם.. בטח ירצו גם תמיכה
באלבום..
הם נורא מפרגנות, עוזרות לי
עכשיו בכל מה שאפשר ;)

נהיה בקשר
אני לא יודעת , לי זה נראית
משכנתא ענקית של 900,000

850,000-
זה משהו שניסינו להימנע ממנו..
לא יודעת למה חשבנו שאנחנו
במצב טוב יותר מזה,
אולי כי חשבתי שאבא של יועד
יוכל יותר לעזור (תכלס בלי לבדוק
את זה) או שלא חישבנו את כל
ההוצאות הנלוות
הבעיה היחידה היא שעוד חצי
שנה גם במיקום כזה- שזה לא תל
אביב ולא רמת השרון ולא רמת
אביב ולא עוד שכונות - לא נוכל
אולי לקנות דירה. כמובן שלא
חדשה
2.550 ממש לא נחשב מחיר
בשמיים
חברה שלי קנתה ב2.7 בהרצליה

לא יודעת גם אתה וגם אבא של
יועד לא חושבים שכדאי משופצת
ומדאיגים אותנו בקשר לזה אבל
זה מה שהרבה עושים...
לא יודעת נראה עוד דירות
נחיה ונראה
יש עוד דירה יותר זולה וחדשה
אבל בשכונה הרבה פחות טובה
ולא מרגיש נכון לקנות שם אבל
נראה.
נהיה בקשר
איך בטיול???? איפה אתם
עכשיו?
מה עם תמונות??
נורא מצטערת שיוצא שמפריעה
עם כאלה דברים :(

חיבוק..
ודש לנילי

ענת

ב-26 בדצמ 2013, בשעה 21:16,
ehud barak
<ehbarak1@gmail.com>
כתב/ה:

ענת ויועד
אני חושב שאתם
צריכים להתקדם.
לקבל מאבא של יועד
שני מספרים: כמה

הוא יכול לתת כרגע
ועל מה הוא יכול
להתחייב לכם
בהמשך. אותו הדבר
עם אמא. בטוח שהיא
יכולה וצריכה לעזור.
וכנ"ל איתי.
לגבי , גם לאחיות
נתתי לכל אחת 250
אלף דולר. וגם מתוך
ה250 שלך כבר נתתי
לך בעבר יותר מ 20.
אבל אני לא סופר את
זה עכשיו. ולאחרונה
כל אחות קיבלה 40.
ואת (בלי קשר ,
ובצדק)עוד 20. חוץ
מזה אנחנו עוד ישנם
והחיים לא נגמרו.
אני לא חושב שזה
סוגר את האפשרות
לרכוש את הדירה.
ולבטח לא בגללי.
לגבי המשכנתא-ברור
שכדאי לקחת ל30-20
שנה ולשלם סכום
נמוך יותר כל חודש.
לא תגיעי לשלם
באמת כפליים או
שלוש כי תימצא
הזדמנות לצמצם
בהרבה את החוב
לבנק הרבה לפני
שייגמרו 20 שנה.
אני בטוח שתימצא
דרך לעזור לכם גם
בהמשך.
אם אחרי מה
שראיתם השתכנעתם
שזו דירה טובה לכם
לכו על זה אחרי
שאתם בודקים גם עם
אבא של יועד ועם
אמא.
גם אם וכאשר יהיו
דברים נוספים-
נסייע.
שלכם
אבא

Sent from my
iPhone

On Dec 26, 2013, at 17:11, Anat Nir <anatbnir@gmail.com> wrote:

אבאל׳ה
משהו
קטן שלא
-הבנתי
באופן
כללי-
תמיד
אמרנו
שתיתן
מיליון
כמו
לבנות
האחרות
נכון?
רק
שואלת כי
לא הבנתי
למה
התכוונת

הסיבה
שאני
צריכה
לדעת
היא שזה
מוריד את
האופציה
של
הדירה
הזו , דירה
חדשה או
אולי דירה
בכלל
מהפרק
אני כל
הזמן
מסתובבת
לחפש,
עם
תקציב
מסוים
בראש, אז
צריכה
לדעת אם
החיפוש

הזה
רלוונטי
כי לא
יהיה
חכם
לקחת
משכנתא
ל20-30
שנה כי
הסכום
מכפיל
את עצמו
ויהיו עוד
המון
הוצאות
אחרות

כל אחד
ייתן כמה
שיכול..
יועד לחץ
על אבא
שלו ומה
שאפשרי
ממש אם
יגרד את
זה
מאיפהשהוא
כרגע
במקום
זה
100,000

דירה על
הנייר
שראינו
עולה
2,600,000
-לא פחות
ויש
הוצאות
של 3
שנים שכד
עד אז
שהולכות
לפח אז
זה לא
כדאי.

תהיה
איתי

בקשר
אני פה
לעוד5
ימים
כבר
קבענו
פגישות
בבנק

נשיקות!

ב-26
בדצמ
,2013
בשעה
15:59,
ehud
barak
<ehbarak1@gmail.com>
כתב/ה:

ענת
ויועד
זה
קצת
יקר.
אבל
אני
חושב
שחשוב
לקנות
חדשה.
לדעתי
כולם
צריכים
להשתתף.
גם
אבא
של
יועד
וגם
אמא.
אני
חשבתי
לתת
250
אלף
דולר.
אבל
אני

חושב
שאתם
יכולים
לתכנן
קצת
מעבר
לאפשרויות
המיידיות.
לקחת
כרגע
משכנתא
או
הלוואה
ולהחזיר
כשאבא
של
יועד
אמא
או
אני
נוסיף
בהמשך.
אבא

Sent
from
my
iPhone

On
Dec
26,
2013,
at
15:32,
Anat
Nir
<anatbnir@gmail.com>
wrote:

רציתי
לוודא
פשוט
שמבחינתך
ומבחינת
הסכום
שנותן
לנו
זה
אפשרי
לבצע

קנייה
עכשיו
?
זה
אומר
שהסכום
יצטרך
להיות
מועבר
אליהם
בזמן
הקרוב
אם
סוגרים

תחילת
ההודעה
שהועברה:

מאת:
Anat
Nir
<anatbnir@gmail.com>
תאריך:
26
בדצמבר
2013
15:30:10
GMT+02:00
אל:
אבא
<ehbarak1@gmail.com>
נושא:
הועבר:
ראית
את
האי
מייל
שלמטה?

תחילת
ההודעה
שהועברה:

מאת:
Anat
Nir
<anatbnir@gmail.com>
תאריך:
26
בדצמבר
2013
14:13:29
GMT+02:00
אל:
אבא
<ehbarak1@gmail.com>

אבא
זה
החשבון
הסכומים
שמדובר
עליהם
כרגע
-

דירה-
בהנחה
שיירדו
ל2,550,000
(ננסה
לפחות
כמובן
)

פחות
מה
שיש
כרגע-
1,000,000
אבא
800,000

יועד
וענת
==========
750,000

+
הוצאות
מיידיות:

50,000

מס
רכישה
50,000

מתווך
(הזוי!!)
50,000

מנורות,
ארונות,
ריהוט
בסיסי
(!)
========
900,000
ש"ח

במידה
ויורדים
ל2.5
במחיר-

אז
יש
850,000
ש"ח
משכנתא

זה
הרבה
מאוד.
יותר
מדיי.
בודקים
עם
אבא
של
יועד
אם
אפשרי
לעזור
ובכמה...
לא
ברור
אם
יש
כסף

נזיל
שאפשרי
בכלל.
אולי
איכשהוא
נפרוש
את
זה
לאורך
שנים.
בנוסף-
נלך
לבנקי
משכנתאות
ביום
ראשון
לבדוק
מה
יהיה
ההחזר.
(יהיו
לנו
הוצאות
גדולות
גם
כמו
אוטו
וכו׳
שצריך
לקחת
בחשבון,
ובעתיד
גני
ילדים
וכו)

אם
זה
יהיה
יקר
מדיי
אולי
נצטרך
למצוא
משהו
אחר,
או
שאם
אבא
של
יועד

יוכל
לתת
משהו
טוב
זה
יעזור
מאוד
,
או
אם
אתה
תוכל
לתת
עוד
איכשהוא
זה
מאוד
יעזור,
גם
יש
אופציה
אם
תסכים-
שאתה
נגיד
תיתן
עוד
כסף
ואנחנו
נחזיר
לחשבון
שלך
כל
חודש
במקום
לבנק
,
כמו
שכד,
ואז
חוסך
ריביות
שמכפילות
משכנתא

זו
דירה
מעולה
ולדעתי
המחירים

מאוד
יעלו
אופציה
אחרת
היא
דירה
משופצת
אבל
ראיתי
שאתה
לא
אוהב
את
הרעיון
כל
כך..
שיתקלקל..

נראה
נשיקות!
ענת

נ.ב
יש
עוד
דירות
שבודקים
בכל
מקרה
במקביל